

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»
Д.А. Усиков
«14» 09 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление, поставку и монтаж витражей и дверей из алюминиевого профиля на объекте:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

1.	Наименование объекта:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32, 33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6»
5.	Технический заказчик:	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генеральный подрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия - В»: - 21010-1-АР2 -Архитектурные решения - 21010-1-АР2. изм.2 – Архитектурные решения - 21010-1-АР2. изм.3 – Архитектурные решения 2. Проект договора подряда (материал Подрядчика).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна изготовить, поставить и смонтировать светопрозрачные конструкции здания согласно Ведомости объемов работ (Приложение 1) . 2. Работы выполнить из материала Подрядной организации. 3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ. 4. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

		<p>5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p>
10.	Требования к подрядной организации:	<p>1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</p> <p>2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</p> <p>3. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>6. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.</p> <p>7. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
11.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. Перед изготовлением витражей необходимо выполнить замеры по месту после выполнения кладочных работ, разработать узлы крепления и с их учетом откорректировать конструкции. Индивидуальные узлы крепления, требующие установку дополнительных стоек, доборов и вставок согласовать с Генеральным подрядчиком.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет лабораторные испытания и расчетный метод на соответствие конструкций витражей на выдерживание ветровой нагрузки (фактический прогиб несущих элементов должен соответствовать требованиям ГОСТ 23166 и нормативным документам).</p> <p>3. Результаты работ оформляются: - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы; - Паспортами, декларациями и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. <p>Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;</p> <p>4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию построенного объекта, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Изготовление и строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 426.1325800.2020 «Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования»; - СТО НОСТРОЙ 2.23.62. -2012 «Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»; - ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». <p>2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.</p> <p>4. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>5. Подрядная организация должна осуществлять регулярную уборку мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.</p>
13.	Характеристики применяемых материалов:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p>

		<p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</p> <p>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</p> <p>4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Подрядчиком заранее до начала монтажа.</p>
14.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Исполнительная документация на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров, предусмотренная Договором, передается в твердых папках, подписанная ответственными лицами, совместно с реестром и на электронном носителе (электронная почта) в формате *.pdf, *.doc, *.xlsx.
15.	Срок выполнения работ:	Начало выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: Монтаж входных групп - октябрь 2025г.
16.	Особые требования:	<p>1. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</p> <p>3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.</p>

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Огороков

Главный специалист ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



С.М. Чертовских

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на изготовление, поставку и монтаж витражей и дверей из алюминиевого профиля на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж			Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт		
Витражи (Проект 21010-1-АР изм.2, л. 2-18, 25,28)							
Витражный блок из алюминиевого профиля (ГОСТ 21519-2022)							
Цвет профилей для внутренней и внешней части изделия RAL 7021 (Черно-серый)							
1	ВИ-1	ОА КП СПО(4М1-16-И4) 3400-2550	1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой
2	ВИ-2	ОА КП СПО(4М1-16-И4) 3400-2300	1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой Дверные проемы оборудовать доводчиками
3	ВИ-3	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-1460	2			2	Алюминиевый профиль полый
4	ВИ-4	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-800	1			1	
5	ВИ-5	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-3230	1			1	Алюминиевый профиль полый Дверные проемы оборудовать доводчиками
6	ВИ-6	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-3050	1			1	Алюминиевый профиль полый
7	ВИ-7	ОА КП СПО(4М1-16-И4) 3400-2300	1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой Дверные проемы оборудовать доводчиками
8	ВИ-8	ОА КП СПО(4М1-16-И4) 3400-2550	1			1	Алюминиевый профиль с термовставкой
9	ВИ-9	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-1000	1			1	Алюминиевый профиль полый
10	ВИ-10	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-1920	1			1	Алюминиевый профиль полый Дверные проемы оборудовать доводчиками
11	ВИ-11	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-1600	1			1	Алюминиевый профиль полый
12	ВИ-12	ОА ПП СПО(4М1-16-4М1) 3200-2405	1			1	Алюминиевый профиль полый Дверные проемы оборудовать доводчиками

№ п/п	Позиция по спецификации	Наименование	Количество на этаж			Всего, шт	Примечание
			Подвал	1	2-21 эт		
Дверные проемы (Проект 21010-1-АР2 изм.2, л. 4-5, 26,29)							
Дверной блок из алюминиевого профиля (ГОСТ 23747-2015)							
13	ДАН 22-15 ФО 10-15	Дверь остекленная с фрамугой и доводчиком ДАН О Дв Ф Р 2200-1500/фр. 1000-1500		3		3	Цвет профиля для наружной внутренней частей RAL 7021 (Черно-серый)
14	ДАВ 22-15 ФО 10-15	Дверь остекленная с фрамугой и доводчиком ДАВ О Дв Ф Бпр Р 2200-1500/фр. 1000-1500		4		4	Дверный блок оборудовать приспособлениями для самозакрывания (ГОСТ Р 56177) и уплотнением в притворах
15	ДАН 28-18	Дверь остекленная с доводчиком ДАН О Дв П Р 2800-1800		2		2	

Руководитель ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Главный специалист ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В.Ожороков

С.М. Чертовских